



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Città metropolitana di Cagliari Settore 3 - Mobilità
e Idrico Viario Responsabile Unico del Progetto Ing.
Maria Antonietta Badas
protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it
e p.c. Al Servizio Ispettorato ripartimentale di Cagliari
del CFVA
cfva.sir.ca@pec.regione.sardegna.it
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza
Sardegna meridionale
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Oggetto: Realizzazione nodi scambiatori nell'area Metropolitana di Cagliari. Cerniera di Mobilità - Capoterra La Maddalena CUP J41C24000030002. Proponente: Città Metropolitana di Cagliari. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere

In riferimento alla nota di codesto Ente, pervenuta in data 21 giugno 2026 (prot. D.G.A. n. 19185, del 22 giugno 2026), integrata con nota pervenuta in data 4 agosto 2026 (prot. D.G.A. 24220), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto riguarda la realizzazione della "Cerniera di Mobilità Capoterra - La Maddalena", un nodo di interscambio multimodale previsto nell'ambito del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) della Città Metropolitana di Cagliari. L'intervento è finalizzato a favorire l'integrazione tra trasporto pubblico locale, mobilità privata e mobilità dolce, consentendo agli utenti di lasciare l'auto o il motociclo in un parcheggio di attestamento e proseguire il viaggio mediante il trasporto pubblico o altre forme di mobilità sostenibile.

L'opera è localizzata nel Comune di Capoterra, in località La Maddalena (Fg. 26, Mapp. 831, 842) in un'area di circa 5.600 m², compresa tra la SS 195 e il viale Sant'Efisio Martire, all'interno di un comparto di circa 11.000 m², già urbanizzato e infrastrutturato. L'area di intervento ricade in Zona urbanistica G (Aree per servizi generali pubblici e privati – art 34 NTA), sottozona G2a - Parchi, strutture per lo sport e il tempo libero, secondo la classificazione del PUC vigente.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il proponente dichiara che, in ragione dei limiti imposti dal finanziamento disponibile e dei rilevanti interventi necessari per la risoluzione delle criticità idrogeologiche che caratterizzano il sito, soggetto a periodici allagamenti per l'assenza di adeguati recapiti delle acque meteoriche, l'attuazione dell'intervento è stata articolata in due lotti funzionali:

1. Il primo lotto funzionale, finanziato con le risorse attualmente disponibili, prevede la realizzazione di 52 posti auto e 8 posti per motocicli, area di manovra e fermata del trasporto pubblico locale, pavimentazioni prevalentemente drenanti, opere di contenimento mediante gabbioni, rete di drenaggio delle acque meteoriche, impianto di trattamento delle acque di prima pioggia e predisposizione degli impianti tecnologici, delle sistemazioni a verde e dell'illuminazione.
2. Il secondo lotto funzionale prevede il completamento della cerniera mediante ulteriori 55 posti auto e 7 posti moto, servizi all'utenza, velostazione, infrastrutture per la mobilità ciclabile ed elettrica, opere di videosorveglianza, completamento delle sistemazioni a verde e ulteriori opere idrauliche comprendenti vasche di accumulo e stazione di pompaggio per il recapito finale delle acque meteoriche

Relativamente alle opere di sistemazione a verde il progetto prevede la messa a dimora di alberature e arbusti con funzione di ombreggiamento e mitigazione microclimatica. Le sistemazioni a verde saranno realizzate esclusivamente con specie coerenti con il contesto ecologico, con esclusione di specie alloctone o potenzialmente infestanti. L'intervento non prevede inoltre l'introduzione o la movimentazione di specie animali, né interferisce con eventuali misure di controllo delle stesse.

A seguito delle integrazioni trasmesse con l'elaborato denominato "Relazione tecnica di riscontro alla nota R.A.S. del 27.07.2026", acquisite in data 4 agosto 2026, il primo lotto funzionale risulta integrato con la realizzazione di pavimentazioni tattili tipo LOGES, impianto di illuminazione pubblica, rastrelliere attrezzate per il ricovero e la ricarica delle biciclette, sistemi di ombreggiamento e attesa dotati di sedute, nonché segnaletica orizzontale e verticale a servizio dell'infrastruttura.

Le opere in progetto, pur localizzandosi in prossimità del sito Natura 2000, non ricadono all'interno della ZSC "Stagno di Cagliari, Saline di Macchiareddu, Laguna di Santa Gilla" (ITB040023), e non sono connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Dall'analisi cartografica e degli elaborati progettuali si rileva che l'area di intervento si sviluppa in un comparto, compreso tra la SS 195 e il viale Sant'Efisio Martire, già interessato da infrastrutture viarie, aree di parcheggio e servizi connessi alla fruizione balneare. L'area oggetto di intervento è localizzata all'esterno del sito Natura 2000 e risulta separata dagli habitat lagunari e dagli ambienti umidi della ZSC dalla Strada Statale 195, che rappresenta una barriera fisica consolidata rispetto alle dinamiche ecologiche dell'area. In tale contesto, l'intervento non introduce nuovi elementi di frammentazione degli habitat, né altera le connessioni ecologiche funzionali agli obiettivi di conservazione del sito Natura 2000.

Premesso quanto sopra, considerato che il proponente, in virtù della prossimità dell'opera alla ZSC, individua le seguenti Condizioni d'Obbligo in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO_GEN_6: qualora durante i lavori venga accertata la presenza di specie faunistiche di interesse comunitario, le attività saranno immediatamente sospese e saranno adottate le misure indicate dagli organi competenti.
- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_GEN_9: le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali;
- CO_GEN_14: l'inizio dei lavori sarà preventivamente comunicato al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale competente.
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate e localizzate, per quanto possibile, in aree già alterate o antropizzate, limitando l'occupazione del suolo allo spazio strettamente necessario alle lavorazioni.
- CO_CANT_2: durante le lavorazioni saranno impiegati mezzi ed attrezzature idonei a contenere le emissioni acustiche e a limitare il disturbo nei confronti della fauna.
- CO_CANT_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- CO_PARC_1: il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palo-corda), realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;

ritenuto di doverle integrare con le seguenti CO non citate dal proponente:

- CO_GEN_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica.

Si conclude che, tenuto conto delle Misure di Conservazione dell'area Natura 2000 interessata, delle caratteristiche progettuali proposte e della netta separazione fisica ed ecologica della ZSC dall'opera determinata dalla presenza della SS 195, l'intervento in esame, se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Considerato, inoltre, che gli interventi previsti nel progetto in esame, come sopra sinteticamente descritti non risultano ascrivibili alle categorie di opere di cui agli allegati III e IV alla Parte seconda del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i., si comunica che non è necessario attivare le procedure di valutazione di impatto ambientale (verifica/V.I.A.) di competenza del Servizio scrivente.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

LAURA DEMURU

VALENTINA GRIMALDI

BARBARA CONI



Firmato digitalmente da
DANIELE SIUNI
09/09/2026 14:29:05